

IMMOBILIENINVESTITIONEN



Immobilien – als werthaltige Kapitalanlage!
Sachwert – statt Geldwert!
Natürlicher Wertzuwachs!
Sichere Renditen!

Bei der Zukunftsvorsorge spielen Immobilien eine immer wichtiger werdende Rolle.

Als Sachanlage gelten sie zu den inflationssicheren und damit zu den **werthaltigen Kapitalanlagen** in der heutigen Zeit. Sie bieten damit ein Stück **Sicherheit** und ein Stück Kapital zum Anfassen und Anschauen, wie es sonst kaum eine Kapitalanlage ermöglicht. Dennoch ist die Immobilieninvestition mit vielen Vorurteilen behangen.

Ob sich eine Immobilie langfristig lohnt, hängt sehr stark vom Standort ab. Neben einem günstigen **Kaufpreis/Miete-Verhältnis** sind vor allem die wirtschaftlichen Entwicklungsperspektiven der Region entscheidend. Danach richten sich die Chancen für künftige **Miet- und Wertsteigerungen**.

Innerhalb dieser Bezirke sind Wohnungen, die einen niedrigen Kaufpreis/Miete-Faktor, und damit eine hohe **Bruttomietrendite** aufweisen, besonders interessant.

Die **Infrastruktur** der Umgebung, wie Verkehrsanbindungen, öffentliche Einrichtungen, Kindergärten, Schulen, Universitäten, Freizeitangebote und Einkaufsmöglichkeiten, all jenes ist zu beachten.

Stellen Sie sicher, wie hoch der **Eigentümeranteil** in der gesamten Wohnanlage ist.

Eine Kaufentscheidung sollte erst nach einer **Besichtigung und Prüfung** der Größe und des Grundrisses, sowie des Zustands und der Ausstattung der Wohnung getätigt werden.

Wie steht es danach um die weitere Betreuung und **Verwaltung** der Wohnung bzw. der Immobilie?

Sollte die Immobilie **finanziert oder aus Eigenmitteln** gekauft werden?

Wie sieht die **steuerliche Betrachtung** der Investition aus?

Fragen um Fragen, die einem Einzelnen eine Immobilieninvestition leicht zu kompliziert und aufwändig erscheinen lassen.

Für Ihre einkommensstarke Zukunft...

Die C.V. Spar- und Finanzplanung bietet **ausgefeilte Komplettlösungen** für jeden, der in punkto **Sicherheit und Qualität** auf die **Nummer eins am deutschen Markt setzt!**

Mit dem Land Baden-Württemberg haben die über uns angebotenen Immobilien einen **Standortvorteil**, wie er kaum anders in Deutschland zu finden ist, einem Bundesland mit hoher Wirtschaftskraft, niedriger Arbeitslosigkeit und niedriger Kriminalität. Lange Sonnenzeiten und die **Schönheit der Region** machen das Leben dort besonders lebenswert. **Kontinuierlicher Wertzuwachs** ist bei den Immobilien nahezu garantiert.

Alle Wohnungen werden von einem **führenden Immobilienunternehmen in Deutschland** errichtet. Dieses bietet **umfassendes Know-how** in allen Bereichen der Branche, egal ob Stadtentwicklung, Infrastrukturbau, Wohnungsbau, Immobilienbewirtschaftung und Immobilienhandel.

Mit Einbindung in die **Finanzgruppe der Landesbank Baden-Württemberg** ist es gleichzeitig eines der **solidesten Partner** im baulichen und finanztechnischen Bereich.

Wohnadressen, für die die Nachfrage stimmt, sichern die **regelmäßigen Mieteinnahmen**. Trotzdem muss sich niemand um einen Mieter kümmern, da die Partnergesellschaft auf Wunsch die Immobilien von vorn herein selber **für 10 Jahre anmietet!**

Als Immobilienverwalter des Jahres 2001, ausgezeichnet vom Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V., übernimmt unsere Partnergesellschaft den umfassenden Service von der Instandsetzung bis zur Vermietung.

Erstklassige Bankverbindungen gewährleisten individuelle Finanzierungsmodelle und beste Konditionen immer mit dem Ziel, Ihren Ertrag zu optimieren. Dementsprechend ermöglichen wir je nach Bonität auch **Immobilienengagements ohne Eigenkapital** und liefern eine **steuerliche Betrachtungsweise** gleich mit.

Wenn wir Ihr Sicherheitsinteresse geweckt haben, geben Sie uns eine kurze Info, eine individuelle Beratung folgt.

► **Kontakt**
