



**Ob es der Traum vom Eigenheim, die Ferienwohnung an der See, das Rendite-Objekt in den Bergen, der Anbau, Umbau oder die Renovierung sein soll – lassen Sie Ihren Wünschen freien Lauf!**

Damit sich diese Wünsche erfüllen lassen, sind Finanzierungen durch Geldinstitute in der Regel unausweichlich. Der Aufwand hierfür nimmt oftmals einen erheblichen Teil des monatlichen Einkommens ein und dauert bis ins hohe Alter an. Somit ist eine **gründliche Planung** der Baufinanzierung das A und O eines jeden Kauf- oder Bauvorhabens.

Jeder eingesparte Cent führt sie schneller ans Ziel. Selbst **kleinste Zinsunterschiede** summieren sich im Laufe der Zeit zu stolzen Summen. Bei durchschnittlichen Kreditbeträgen von 200.000 € lassen sich schnell **bis zu 30.000 € Zinskosten einsparen**.

Immer beliebter sind günstige Angebote der Online-Finanzierer. Dennoch gehört ein breites Spektrum an **Fachwissen und Erfahrung** dazu, um seine Finanzierung selbst in die Hand zu nehmen und den passenden Anbieter zu finden.

Viele Fragen zu den **staatlichen Fördermöglichkeiten**, zu **steuerlichen Vergünstigungen** oder zu den verschiedenen Tilgungsvarianten müssen geklärt werden. Die Dauer der Zinsfestschreibung sollte im Einklang mit der derzeitigen und zukünftigen Zinslage sein. Die Höhe der Tilgung sollte mit dem Einkommen und der geplanten Laufzeit abgestimmt sein. Bestehende **Sparverträge** und noch **laufende Kredite** können mit einer Neufinanzierung etwa verknüpft werden. Auch besteht in vielen Fällen die Möglichkeit einer **Laufzeitverkürzung** durch geschickte Tilgungsaussetzung.

Wussten Sie, dass eine Vielzahl bestehender **Altkredite mittlerweile günstiger** umfinanziert werden können? Dass Sie nach 10 Jahren Zinsfestschreibung ein Sonderkündigungsrecht ohne Vorfälligkeitsentschädigung haben? Oder hat Ihr Bankberater mit der Unterschrift die Beratung bereits abgeschlossen? Nutzen Sie die Chance niedriger Zinsen und lassen Sie sich den Vorteil einer **Umfinanzierung** bei uns durchkalkulieren!

Letztlich ist es wichtig, dass auch im Nachhinein jemand den **Überblick** behält und zur Stelle steht, wenn aufgrund veränderter Lebensumstände oder Rahmenbedingungen die Finanzierung verändert werden soll.

### **Für Ihre wohnliche Zukunft...**

Aus diesen Gründen ist eine individuelle Beratung mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort, eines der Hauptargumente, die für eine Betreuung durch die C.V. Spar- und Finanzplanung spricht.

Wir verknüpfen **innovative Konzepte** mit **klassischen Tilgungsformen**, so dass alles exzellent aufeinander abgestimmt ist. Unsere direkten Verbindungen zu Finanzmaklern im Kreditgeschäft ermöglichen die günstigen **Online-Konditionen**, trotz der **vor Ort Beratung**. Durch unsere langjährige Erfahrung und Spezialisten in den verschiedensten Institutionen ermöglichen wir eine **Vielzahl an Kreditvarianten**. Unser Ziel ist es, bei Ihnen keine Wünsche offen zu lassen!

**Möchten auch Sie ihre Finanzierung so günstig wie möglich gestalten, dann nutzen Sie das persönliche Gespräch mit uns.**

► **Kontakt**

---